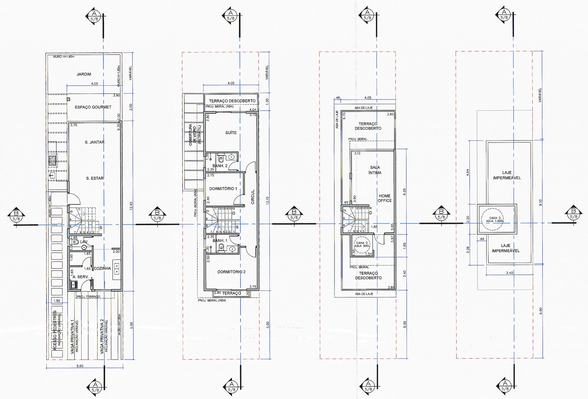


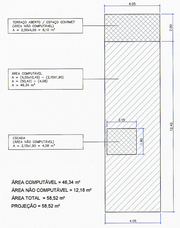
CASA TIPO B1
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

CASA TIPO B1
PLANTA 1º PAVIMENTO
ESC. 1:100

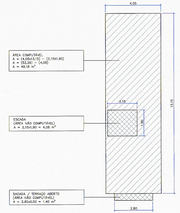
CASA TIPO B1
PLANTA 2º PAVIMENTO
ESC. 1:100

CASA TIPO B1
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

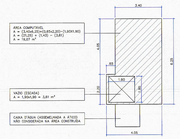
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



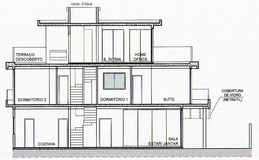
CASA TIPO B1
PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



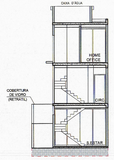
CASA TIPO B1
1º PAVIMENTO
ESC. 1:100



CASA TIPO B1
2º PAVIMENTO
ESC. 1:100



CASA TIPO B1
CORTE AA
ESC. 1:100



CASA TIPO B1
CORTE BB
ESC. 1:100

CASA TIPO B1
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO B1					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
AMBIENTE	ÁREA PISO (m2)	EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
COZINHA	8.87	0.73	1.08	0.36	0.65
A. SERV.	4.42	0.60 MIN.	1.27	0.30 MIN.	1.59
S. ESTAR/JANTAR	32.58	4.07	16.46	2.03	16.40
LAVAND.	1.76	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	12.00	1.50	4.68	0.75	2.00
BANHO 2	3.17	0.60 MIN.	0.44	0.30 MIN.	0.40
DORMITÓRIO 1	8.66	0.83	1.01	0.41	0.54
DORMITÓRIO 2	10.14	1.26	4.68	0.63	2.00
BANHO 1	3.17	0.60 MIN.	0.44	0.30 MIN.	0.40
SALA INTIMA	8.24	0.78	8.05	0.39	7.36
HOME OFFICE	8.88	1.21	1.73	0.60	1.62

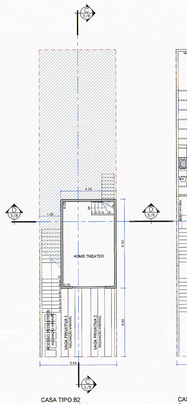
CASA B1 ÁREA CONSTRUÍDA (m²)			
TÉRREO		1º PAVIMENTO	2º PAVIMENTO
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT. / COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT. / COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
46,34	12,18	48,18	9,48	19,07	
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 114,58 m²			
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 17,66 m²			
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 132,25 m²			
ÁREA DE PROJEÇÃO: 58,52 m²			

CASA TIPO B1
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

CASA TIPO B1
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

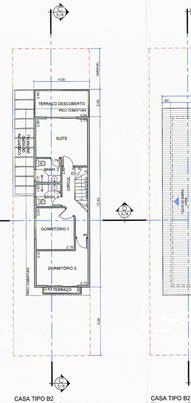
DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100

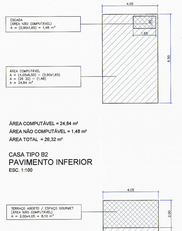
CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100

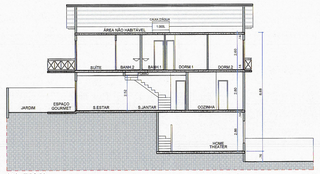
CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA

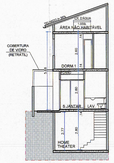


CASA TIPO B2
PAVIMENTO INFERIOR
ESC. 1:100

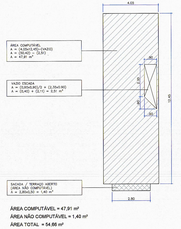
CASA TIPO B2
PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1:100



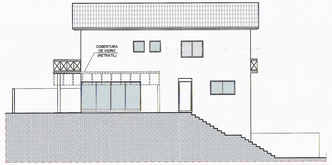
CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
CORTE CC
ESC. 1:100



CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
CORTE DD
ESC. 1:100



CASA TIPO B2
PAVIMENTO SUPERIOR
ESC. 1:100



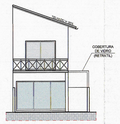
CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

CASA B2 ÁREA CONSTRUÍDA (m²)		
PAV. INFERIOR	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR
COMPUTÁVEL / NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL / NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL / NÃO COMPUT.
24,84 / 1,48	47,14 / 11,38	47,91 / 1,40
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 119,89 m²		
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 14,26 m²		
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 134,15 m²		
ÁREA DE PROJEÇÃO: 58,52 m²		

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO B2					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
AMBIENTE	ÁREA PISO (m2)	EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
H. THEATER	22.80	2.85	2.88	1.42	1.44
COZINHA	11.57	1.44	1.86	0.72	0.80
A. SERV.	3.06	0.60 MIN.	0.95	0.30 MIN.	0.45
S. ESTAR/JANTAR	27.67	3.46	14.77	1.73	12.50
LAVAND.	1.58	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	11.78	1.47	4.64	0.73	2.42
BANHO 2	3.10	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.52
DORMITÓRIO 1	8.18	1.03	1.82	0.51	0.98
DORMITÓRIO 2	10.01	1.29	4.64	0.64	2.42
BANHO 1	3.06	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.52

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA

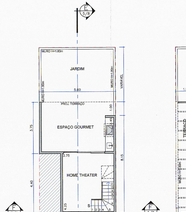


CASA TIPO B2
(terreno em aclive)
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100

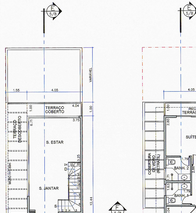
NOTAS GERAIS:

- PROJETO ANALISADO NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 2640/2019, PARA IMPLANTAÇÃO EM TERRENO OBJETO DA MATRÍCULA 140.849.
- OS PROJETOS DE EDIFICAÇÃO NOS TERRENOS PRIVATIZOS ESTÃO APROVADOS CONJUNTAMENTE COM O CONDOMÍNIO DE LOTES, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 9º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 2640/2019 E SEÑÃO OBJETOS DE EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 10º DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 2640/2019.
- AS CONSTRUÇÕES DAS CASAS REPRESTIRÃO OS RECUOS, MEDIDO DE FRENTE EM RELAÇÃO ÀS VIAS PUBLICAS, LATERAIS OU DE FUNDOS, SEMPRE LEVANDO EM CONTA O TERRENO GLOBAL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 140.849, SEM QUE ESTE IMPLANTADO O CONDOMÍNIO COMO UM TODO.
- A RESPONSABILIDADE TÉCNICA TEM OBJETIVO EXCLUSIVO PARA A APROVAÇÃO DESTE PROJETO LEGAL, SENDO QUE, QUANDO DA EXECUÇÃO DA OBRA, O INTERESSADO DEVERÁ SUBSTITUÍ-LA, JUNTO À MUNICIPALIDADE, PELO PROFISSIONAL TÉCNICO EFETIVAMENTE RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA, COM A RESPECTIVA EMISSÃO DE ART OU RRT.
- TODAS AS TAXAS DE APROVAÇÃO DEVERÃO SER PAGAS PELOS FUTUROS ADQUIRENTES DOS TERRENOS, NO MOMENTO DA OBTENÇÃO DOS ALVARÁS DE EXECUÇÃO DE CADA UMA DAS CASAS, DU-ANDA NA INFORMAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS, A CRITÉRIO EXCLUSIVO DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COTIA.

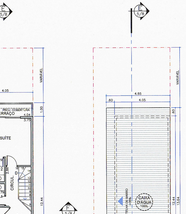
MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA



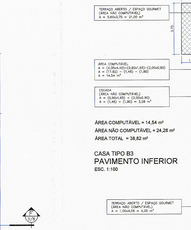
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



CASA TIPO B3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. TÉRREO
ESC. 1:100



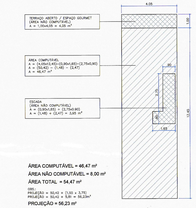
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
PLANTA PAV. SUPERIOR
ESC. 1:100



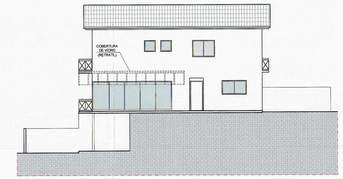
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
PLANTA COBERTURA
ESC. 1:100

MEMÓRIA DE CÁLCULO DE ÁREA

CASA TIPO B3
PAVIMENTO INFERIOR
ESC. 1:100

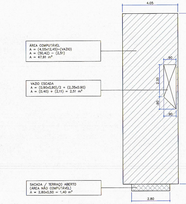


CASA TIPO B2
PAVIMENTO TÉRREO
ESC. 1:100



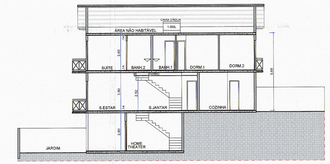
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO LATERAL
ESC. 1:100

CASA B3 ÁREA CONSTRUÍDA (m²)					
PAV. INFERIOR		PAV. TÉRREO		PAV. SUPERIOR	
COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.
14,54	24,28	46,47	8,00	47,91	1,40
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 108,92 m²					
ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL: 33,68 m²					
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 142,60 m²					
ÁREA DE PROJEÇÃO: 56,23 m²					



CASA TIPO B2
PAVIMENTO SUPERIOR
ESC. 1:100

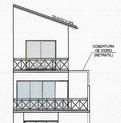
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
CORTE FF
ESC. 1:100



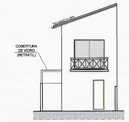
CASA TIPO B3
(terreno em declive)
CORTE EE
ESC. 1:100

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO CASA TIPO B3					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
AMBIENTE	ÁREA PISO (m2)	EXIGIDO (1/8)	PROJETO	EXIGIDO (1/16)	PROJETO
H. THEATER	18.11	1.88	6.60	0.94	3.30
COZINHA	11.57	1.44	1.82	0.72	0.90
A. SERV.	3.39	0.60 MIN.	0.77	0.30 MIN.	0.38
S. ESTAR/JANTAR	27.67	3.46	14.77	1.73	12.50
LAVAND.	1.58	ILUMINAÇÃO / VENTILAÇÃO ARTIFICIAL			
SUÍTE	11.78	1.47	4.64	0.73	2.42
BANHO 2	3.10	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.52
DORMITÓRIO 1	8.18	1.03	1.82	0.51	0.98
DORMITÓRIO 2	10.01	1.29	4.64	0.64	2.42
BANHO 1	3.06	0.60 MIN.	0.64	0.30 MIN.	0.52

DET. DEGRAUS
ESCADA INTERNA
SEM ESCALA



CASA TIPO B3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO POSTERIOR
ESC. 1:100



CASA TIPO B3
(terreno em declive)
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1:100

PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES
CASA TIPO "B1" / CASA TIPO "B2" / CASA TIPO "B3"

FOLHA: 5/8

ASSUNTO:
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE LOTES RESIDENCIAIS COM 628 UNIDADES HORIZONTAIS, VINCULADO À LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR 264/19

INTERESSADO:
R.BECHARA EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.719.974/0001-07.
M.B.G. EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ 41.721.852/0001-78

LOCAL:
ESTRADA DA BOA VISTA e ESTRADA DO PAU FURADO e RODOVIA RAPOSO TAVARES (KM 36)
JARDIM ATALAIA - COTIA - SP

MATRÍCULA:
140.849 / O.R.I. COTIA - SP

ZONA:
ZCS

CONTRIBUINTE:
23154.22.46.0001.00.000 (SEM ÁREA MAIOR)

ESCALA:
1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA:

ÁREA (m2):

ÁREA DO TERRENO = 183.369,30 m²
(VER TABELAS NAS FOLHAS 2/8 E 3/8)

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTE PROJETO.

Proprietário: R. Bechara Empreendimentos Ltda
CNPJ: 41.719.974/0001-07
Proprietário: M.B.G. Empreendimentos Ltda
CNPJ: 41.721.852/0001-78
Responsável Técnico: Bancora Arquitetos Ltda
CAU/PJ: CAU-PJ 1113/2020-00

AUTOR DO PROJETO:
BANCORA ARQUITETOS S/S
RESP. TÉCNICO: RENATO BANCORA
RESP. LEGAL: RENATO BANCORA
CAU/RQT Nº 41888-8 - INSCR. MUNICIPAL: 180398
ART Nº 92-1888920/6170201 - Modificação

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
GUILHERME GUCCO CAMPOS CARVALHO
CAU/SP Nº A35.000.000-0 - CPF: 278.219.218-110
END. ARAÇARI 800 LAPA/SP
CRPA - MEMBRO INSCR. MUNICIPAL: 179907
ART Nº 28/27202-1 SIMCAM protocolo: 2-0027-0320-11-0001-R

Prefeitura Municipal de Cotia
Secretaria de Habitação

APROVADO
Proj. 16/77 2 / SET / 2022
Alvará 1.184 / 2022 23 SET 2022
Onofre De Oliveira Ferreira
Secretário de Habitação e Urbanismo

REV.	DATA	DESCRIÇÃO
1	12/22	
2	01/23	
3	02/23	
4	03/23	
5	04/23	
6	05/23	
7	06/23	
8	07/23	
9	08/23	
10	09/23	
11	10/23	
12	11/23	
13	12/23	
14	01/24	
15	02/24	
16	03/24	
17	04/24	
18	05/24	
19	06/24	
20	07/24	
21	08/24	
22	09/24	
23	10/24	
24	11/24	
25	12/24	
26	01/25	
27	02/25	
28	03/25	
29	04/25	
30	05/25	
31	06/25	
32	07/25	
33	08/25	
34	09/25	
35	10/25	
36	11/25	
37	12/25	
38	01/26	
39	02/26	
40	03/26	
41	04/26	
42	05/26	
43	06/26	
44	07/26	
45	08/26	
46	09/26	
47	10/26	
48	11/26	
49	12/26	
50	01/27	
51	02/27	
52	03/27	
53	04/27	
54	05/27	
55	06/27	
56	07/27	
57	08/27	
58	09/27	
59	10/27	
60	11/27	
61	12/27	
62	01/28	
63	02/28	
64	03/28	
65	04/28	
66	05/28	
67	06/28	
68	07/28	
69	08/28	
70	09/28	
71	10/28	
72	11/28	
73	12/28	
74	01/29	
75	02/29	
76	03/29	
77	04/29	
78	05/29	
79	06/29	
80	07/29	
81	08/29	
82	09/29	
83	10/29	
84	11/29	
85	12/29	
86	01/30	
87	02/30	
88	03/30	
89	04/30	
90	05/30	
91	06/30	
92	07/30	
93	08/30	
94	09/30	
95	10/30	
96	11/30	
97	12/30	
98	01/31	
99	02/31	
100	03/31	